

Fall 1:

	Gesamt	Grund + Boden	Geschäftsgebäude
Anschaffungspreis	500.000,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €
+ Grunderwerbsteuer	17.500,00 €	3.500,00 €	14.000,00 €
+ Grundbuchgebühren	500,00 €	100,00 €	400,00 €
+ Notargebühren	974,79 €	194,96 €	779,83 €
+ Maklerprovision	<u>14.621,85 €</u>	<u>2.924,37 €</u>	<u>11.697,48 €</u>
= Anschaffungskosten	533.596,64 €	106.719,33 €	426.877,31 €
<hr/>			
Geschäftsgebäude	426.877,31 €		
Grundstück	106.719,33 €		
Vorsteuer	2.963,36 €		
an Darlehen		<u>536.560,00 €</u>	

Fall 2:

		USt
Maschine (Anschaffungspreis)	20.000,00 €	3.800,00 €
+ Frachtkosten	800,00 €	152,00 €
+ Versicherung	200,00 €	
+ Montage	1.500,00 €	285,00 €
- Skonto	<u>400,00 €</u>	<u>76,00 €</u>
= Anschaffungskosten	22.100,00 €	4.161,00 €
<hr/>		
Maschinen	22.100,00 €	
Vorsteuer	4.161,00 €	
an Verbindlichkeiten	<u>26.261,00 €</u>	